**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 августа 2016 г. № 129

п. Пригородный

**О подготовке проекта внесения**

**изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района**

**Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 28.12.2011 г. № 84 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области» (в редакции последующих изменений и дополнений), рассмотрев заключение комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 10.08.2016 г., в целях реализации требований статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» администрация Пригородного сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Подготовить проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области в части внесения изменений и дополнений в градостроительный регламент для установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне.

2. Установить срок подготовки проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области не более 30 календарных дней.

3. Утвердить порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

4. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области в сети Интернет: <http://admprigkalach.ru>.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Пригородного**

**сельского поселения И.М. Фальков**

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению администрации Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 16.08.2016 г. №129 |

ПОРЯДОК

проведения работ по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

Подготовка проекта внесения изменений и дополнений Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения (далее по тексту – Правила) осуществляется в следующем порядке:

1) принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила;

2) опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте администрации поселения в сети Интернет;

3) подготовка проекта внесения изменений в Правила в части установления градостроительных регламентов для земельных участков каждой территориальной зоны (установление предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства – минимальные (максимальные) отступы, количество этажей, высотность, процент застройки и т.д.);

4) проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области комиссией по подготовке проекта внесения изменений в Правила (далее по тексту – Комиссия) на соответствие требованиям, установленным ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) направление Комиссией проекта внесения изменений в Правила главе Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области для рассмотрения;

6) принятие решения о проведении публичных слушаний;

7) проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, в порядке, предусмотренном ч. 14 с. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила в Совет народных депутатов Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области;

9) утверждение проекта внесения изменений в Правила решением Совета народных депутатов Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области;

10) опубликование актуальной редакции Правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области в Вестнике муниципальных правовых актов Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, размещение на официальном сайте администрации поселения в сети Интернет и направление в администрацию Калачеевского муниципального района для размещения во ФГИС ТП и направления в управление архитектуры и градостроительства Воронежской области.