**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 10 августа 2016 г. № 44

п. Пригородный

**О комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района**

**Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 28.12.2011 г. № 84 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области» (в редакции последующих изменений и дополнений), администрация Пригородного сельского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области в составе согласно приложению 1.

2. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области согласно приложению 2.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в Вестнике муниципальных правовых актов Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области в сети Интернет: <http://admprigkalach.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава Пригородного**

**сельского поселения И.М. Фальков**

|  |
| --- |
| Приложение 1  к распоряжению администрации Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 10.08.2016 г. №44 |

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

|  |  |
| --- | --- |
| Камышанова  Галина Николаевна | - заместитель главы администрации поселения, председатель Комиссии; |
| Попова  Ольга Федоровна | - ведущий специалист администрации Пригородного сельского поселения, ответственный секретарь Комиссии; |
| Зайко  Лариса Александровна | - начальник отдела главного архитектора администрации Калачеевского муниципального района Воронежской области (по согласованию); |
| Ярцев Александр Михайлович | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Калачеевского муниципального района (по согласованию); |
| Сиволапов  Николай Иванович | - заместитель председателя Совета народных депутатов Пригородного сельского поселения; |
| Довбнюк  Елена Викторовна | - депутат Совета народных депутатов Пригородного сельского поселения; |
| Попенкова  Лариса Борисовна | - председатель ТОС «Возрождение» (п. Чернозмный); |
| Сорокин  Сергей Иванович | - председатель ТОС «Содружество» (п. Пригородный) |

|  |
| --- |
| Приложение 2  к распоряжению администрации Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 10.08.2016 г. №44 |

ПОРЯДОК

деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения (далее по тексту – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, созданным при администрации Пригородного сельского поселения в целях организации решения вопросов, связанных с градостроительным зонированием территории поселения.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституций Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Воронежской области, правовыми актами органов местного самоуправления Калачеевского муниципального района и Пригородного сельского поселения по вопросам землепользования и градостроительной деятельности, Уставом Пригородного сельского поселения и настоящим Порядком.

1.3. В состав Комиссии входят представители органов местного самоуправления Пригородного сельского поселения, депутаты Совета народных депутатов Пригородного сельского поселения; иные компетентные лица.

В состав комиссии по согласованию могут входить представители территориальных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Воронежской области, органов местного самоуправления Калачеевского муниципального района, иных органов и организаций.

1.4. Численный состав комиссии не может превышать 12 человек.

1.5. Предметом рассмотрения Комиссии являются:

а) обеспечение подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) и направление в администрацию Пригородного сельского поселения для осуществления проверки на соответствие требованиям законодательства;

б) проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила;

в) внесение в проект изменений Правил дополнений и изменений по результатам публичных слушаний;

г) направление проекта внесения изменений в Правила с приложением протоколов и заключения о результатах публичных слушаний в администрацию Пригородного сельского поселения.

2. Общий порядок деятельности Комиссии

2.1. Руководство деятельности Комиссии осуществляется председателем.

2.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, определяемой председателем комиссии.

2.3. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от общего числа членов комиссии.

Решения Комиссии оформляются протоколом.

В случаях, определенных законодательством, Комиссия готовит заключения.

2.4. Заключения Комиссии должны содержать объективную оценку рассматриваемого вопроса, основанную на требованиях законодательства, технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, положениях генерального плана поселения, иных документов территориального планирования, действующих на территории поселения. Заключение подписывает председатель Комиссии.

Опубликование заключения, в определенных законодательством случаях, осуществляется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3. Порядок деятельности Комиссии после утверждения Правил

3.1. К вопросам, подлежащим рассмотрению Комиссий после утверждения Правил землепользования и застройки, относятся:

а) вопросы предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

б) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

в) вопросы внесения изменений в правила землепользования и застройки;

г) иные вопросы, связанные с установлением и изменением разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории поселения.

3.2. Порядок рассмотрения указанных в п.3.1. вопросов осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.