**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области сообщает, что во исполнение постановления администрации Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 04.10.2019 года № 112 «О проведении аукциона по продаже земельных участков», **07 ноября 2019 г. в 8 часов 30 минут по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов, 22, каб. 2** состоится открытый по составу участников и по форме подачи предложений по продаже земельных участков в собственность и заключения договоров купли-продажи на земельные участки из земель населенных пунктов:

Лот №1 – общей площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 36:10:3000006:390, расположенный по адресу: Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Пригородное сельское поселение, поселок Пригородный, 6 зона (массив), 390, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №2 - общей площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 36:10:3000006:288, расположенный по адресу: Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Пригородное сельское поселение, поселок Пригородный, 6 зона (массив), 288, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №3 - общей площадью 900 кв.м., кадастровый номер 36:10:3000006:109, расположенный по адресу: Воронежская область, Калачеевский муниципальный район, Пригородное сельское поселение, поселок Пригородный, 6 зона (массив), 109, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Возможных точек присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения не предусмотрено в связи с предоставлением земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в зоне СХ1/1/1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области в зоне СХ1 основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.

Предельный минимальный размер участка – 100 кв.м.

Начальный размер стоимости земельного участка составляет:

Лот №1 - 30000,00 (тридцать тысяч руб. 00 коп.) руб.

Размер задатка для участия в аукционе 30000,00 (тридцать тысяч руб. 00 коп.) руб.

Величина повышения начальной стоимости («шаг аукциона») составляет 900 рублей (девятьсот рублей) 00 копеек.

Земельный участок не заложен, в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

Лот №2 – 30000,00 (тридцать тысяч руб. 00 коп.) руб.

Размер задатка для участия в аукционе 30000,00 (тридцать тысяч руб. 00 коп.) руб.

Величина повышения начальной стоимости («шаг аукциона») составляет 900 рублей (девятьсот рублей) 00 копеек.

Земельный участок не заложен, в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

Лот №3 – 25000,00 (двадцать пять тысяч руб. 00 коп.) руб.

Размер задатка для участия в аукционе 25000,00 (двадцать пять тысяч руб. 00 коп.) руб.

Величина повышения начальной стоимости («шаг аукциона») составляет 750 рублей (семьсот пятьдесят рублей) 00 копеек.

Земельный участок не заложен, в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

Сумма задатка перечисляется лично заявителем на расчетный счет 40302810620073000050 УФК по Воронежской области (администрация Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области), банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ г. ВОРОНЕЖ БИК 042007001, ИНН 3610003311, КПП 361001001, ОКТМО 20615446, КБК 91411406025100000430. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Наименование платежа – задаток для участия в аукционе.

Возврат задатка осуществляется в течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Для участия в аукционе претенденты представляют заявку (в двух экземплярах) по форме в соответствии с приложением к извещению и платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка, с приложением документов, указанных в ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов и подписана участником. Соблюдение участником указанных требований, подтверждает подлинность и достоверность представленных документов и сведений в составе заявки. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются по месту проведения аукциона: Воронежская область, Калачеевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов, 22, каб. 2 в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут начиная с 08.10.2019 года, дата окончания приема заявок 05.11.2019 года включительно.

Заседания комиссии состоятся по месту проведения аукциона: 06.11.2019 года в 11.00 часов – по определению участников аукциона; 07.11.2019 года в 08.30 часов – по проведению аукциона, подведению итогов и определению победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую плату за земельный участок. Договор купли продажи заключается с ним в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с ч. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. С дополнительной информацией об условиях проведения аукциона (формой заявки, порядком осмотра земельного участка на местности, проектом договора купли продажи и другой) можно ознакомиться в администрации Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области (Воронежская область, Калачевский район, п. Пригородный, ул. Космонавтов, 22, каб.2).

Телефон для справок: (47363) 44-6-84, контактное лицо: Камышанова Галина Николаевна.