**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20 сентября 2018 г. № 100

п. Пригородный

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Об установлении Порядка начисления и внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пригородного сельского поселения** |  | |  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок начисления и внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в Вестнике муниципальных правовых актов Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

3. Ответственными лицами за Порядок начисления и внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области назначить ведущего специалиста – главного бухгалтера Гурину Т.Л. и ведущего специалиста Попову О.Ф.

4. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Пригородного сельского**

**поселения И.М. Фальков**

Приложение к постановлению администрации

Пригородного сельского поселения

от 20.09.2018 г. № 100

**Порядок начисления и внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядокразработан в целях создания единой схемы начисления и внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области (далее — плата за наем).

1.2. Средства, поступающие от граждан в виде платы за наем муниципального жилищного, являются неналоговыми доходами бюджета Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

1.3. Главным администратором (администратором) неналоговых доходов бюджета сельского поселения (далее — Администратор) в отношении поступления платы за наем является администрация Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области. 1.4. Плата за наем начисляется гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения.

1.5. Плата за наем определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.6. Начисление платы за наем производится администрацией Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области согласно Положению о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем жилого помещения) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, принятого Решением Совета народных депутатов Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области № 151 от 20.09.2018 г. «О плате за наем жилого помещения».

2. Начисление и сбор платы за наем

2.1. Квитанции по оплате за наем для граждан формируются в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах (далее - ГИС ГМП) и адресно рассылаются гражданам сотрудником администрации Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

2.2. Рассылка квитанций по оплате за наем осуществляется ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным. Оплата производится до 25 числа месяца, следующего за отчетным.

3. Перечисление платы за наем

3.1. Собранные за наем жилых помещений и взысканные как задолженность нанимателей по плате за наем жилых помещений денежные средства подлежат зачислению в бюджет Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области в соответствии с Бюджетной классификацией Российской Федерации.

При заполнении платежных документов на внесение платы за пользование жилым помещением (платы за нем) в бюджет Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области должен указываться код бюджетной классификации 914111 09045100000120 «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)».

4. Учет и контроль поступления средств от платы за наем

4.1. Контроль за правильностью исчисления платы за наем, полнотой и своевременностью уплаты, начисление, учет, взыскание и принятие решения о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей, пеней и штрафов по ним осуществляется ведущим специалистом – главным бухгалтером администрации Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.