**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 30 июня 2017 г. № 82

|  |
| --- |
| **Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в собственности Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов** |

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25 – ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», Уставом Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, во исполнение представления прокуратуры Калачеевского района от 09.06.2017 г. № 2-1-2017/580, Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения цены земельного участка, находящегося в собственности Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

**Глава Пригородного сельского**

**поселения И.М. Фальков**

|  |
| --- |
| **Утверждены**  **решением Совета народных депутатов Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области**  **от 30.06.2017 г. № 82** |

**ПРАВИЛА**

**определения цены земельного участка, находящегося в собственности Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящих Правил.

3. Цена земельного участка определяется в размере 50 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельных участков, находящихся в собственности Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, для целей индивидуального гаражного или жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, а также гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка, находящегося в собственности Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и приобретенного гражданином или юридическим лицом на основании подпункта 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации либо предназначенного для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и приобретенного гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством на основании подпункта 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.