**ООО «Управляющая компания «Пригородное»**

**397605, РФ, Воронежская область, Калачеевский р-он**

**п. Пригородный, ул. Космонавтов, д.22**

**ОГРН1093610000054 ИНН 3610010968 КПП 361001001**

**р/сч. 40702810217390000035**

**в ДО « Отделение в г. Калач» филиала ВоРУ ОАО «МИнБ»**

**к/сч. 30101810700000000895 БИК 042007895**

Раскрытие информации в сфере управления многоквартирными домами (согласно Постановления Правительства №731 от 23 сентября 2010 г.)

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью«Управляющая компания

«Пригородное»

Сокращенное название: ООО «УК «Пригородное»

Фамилия, имя и отчество руководителя: Сорокин Сергей Иванович

Реквизиты свидетельства о государственной регистрации: основной государственный регистрационный номер 1093610000054; дата присвоения 10.04.2009 г.; наименование регистрирующего органа – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №9 по Воронежской области, серия 36 №002895399.

Почтовый и фактический адрес: 397605, Воронежская область, Калачеевский район, поселок Пригородный, улица Космонавтов, дом 22

Контактный телефон: (47363) 44-4-09

Адрес электронной почты: UP.KOMPANIVA 2013

Режим работы: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00

Часы личного приема граждан: директором – пятница с 13.00 до 17.00; специалисты – понедельник – пятница с 8.00 до 17.00

Диспетчерская служба: 8-951859-34-43 круглосуточно

Полная информация, подлежащая раскрытию, в сфере управления многоквартирными домами на сайте [www.adminkalach.ru](http://www.adminkalach.ru/) Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК «Пригородное»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Год постр. | S м2  общая | S м2  жилая | Кол-во  подъездов | Кол-во  этажей |
|
| 1 | ул. Космонавтов, 23 | 1998 | 3782,8 | 2194,0 | 4 | 5 |
| 2 | ул. Космонавтов, 25 | 1998 | 4397,6 | 3035,2 | 6 | 5 |
| 3 | ул. Космонавтов, 35 | 1988 | 4427,9 | 3085,4 | 6 | 5 |
| 4 | ул. Космонавтов, 34 | 1983 | 2772,9 | 1892,2 | 4 | 5 |
| 5 | ул. Космонавтов, 33 | 1985 | 2746,4 | 1854,5 | 4 | 5 |
| 6 | ул. Космонавтов, 32 | 1982 | 3588,15 | 2392 | 1 | 5 |
| 7 | ул. Космонавтов, 26 | 1979 | 3358,8 | 2291,9 | 4 | 5 |
| 8 | ул. Космонавтов, 30 | 1976 | 3384,95 | 2271,8 | 4 | 5 |
| 9 | ул. Космонавтов, 37 | 1989 | 2748,6 | 1873,2 | 4 | 5 |
| 10 | ул. Космонавтов, 36 | 1989 | 4472,4 | 3099,3 | 6 | 5 |
| 11 | ул. Космонавтов, 40 | 1989 | 4491,9 | 3127,8 | 6 | 5 |
| 12 | ул. Космонавтов, 39 | 1989 | 2719,9 | 1826,9 | 4 | 5 |
| 13 | ул. Космонавтов, 41 | 1989 | 4449,4 | 3090,1 | 6 | 5 |
| 14 | ул. Космонавтов, 27 | 1992 | 4444,8 | 3063,1 | 6 | 5 |
| 15 | ул. Космонавтов, 18 | 1967 | 3146,5 | 2058,6 | 4 | 5 |
| 16 | ул. Космонавтов, 20 | 1967 | 2695 | 1833,8 | 4 | 5 |
| 17 | ул. Космонавтов, 12 | 1974 | 898,3 | 567,6 | 3 | 2 |
| 18 | ул. Космонавтов, 14 | 1977 | 899,3 | 575,8 | 3 | 2 |
| 19 | ул. Космонавтов, 16 | 1980 | 952,6 | 531,8 | 3 | 2 |
| 20 | ул. Космонавтов, 38 | 1989 | 1331,6 | 764,2 | 3 | 3 |
| 21 | ул. Космонавтов, 45 | 1993 | 1320,7 | 757,2 | 3 | 3 |
| 22 | ул. Космонавтов, 6 | 1968 | 454,2 | 454,2 | 1 | 2 |
| 23 | ул. Космонавтов, 9 | 1965 | 2133,5 | 1311 | 1 | 5 |
| 24 | ул. Космонавтов, 11 | 1969 | 2124,1 | 1239,6 | 1 | 5 |
| 25 | Ул.Космонавтов, д.4 | 1968 | 217,0 | 217,0 | 1 | 2 |

В членстве в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций ООО «УК«Пригородное» не состоит.

Предприятие осуществляет свою деятельность с 01 марта 2013 года и работает по упрощенной системе налогообложения – «доходы».

За 2013 год организацией оказано услуг населению в сфере оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов в размере 6629тыс.руб. , расходы составили 6385,0 тыс.руб.

ООО «УК«Пригородное» оказывает услуги в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Перечня работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию жилых домов и придомовых территорий, оплачиваемых за счет платы содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 года №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» в соответствии со статьями 39, 154, 156, 157, 162 Жилищного кодекса РФ.

ООО «УК«Пригородное» занимается содержанием и текущим ремонтом общего имущества многоквартирных домов на основании открытого конкурса по отбору управляющей организации от 12.12.2012 г.

Составлен план работ на год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Мероприятия по содержанию и текущему ремонту жилого фонда, обслуживаемого ООО «УК«Пригородное», на 2013 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятия** | **Объем работ** | | **Планируемый срок исполнения** | **Фактически исполнено** | **Причины отклонения от плана** |
| **ул.Космонавтов, д.11** | | | | |  |
| Частичный ремонт крыши | 80м² | | октябрь |  |  |
| Заделка трещин мягкой кровли праймером с использованием стеклохолста |  | |  | октябрь |  |
| Косметический ремонт подъездов |  | |  | Сентябрь 130 м.кв. |  |
|  |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| Замена выключателей | 3 шт. | | август | 5 шт. |  |
| Замена ламп | 40шт. | | По мере необходимости | 8шт. |  |
|  |  | |  |  |  |
| Замена ламп накаливания на энергосберегающие | 12 шт. | | август | 12 шт. |  |
| Установка плафонов |  | |  | 13 шт. |  |
| Замена эл. коробки распределения |  | |  | 1 шт. |  |
| Прокладка эл. провода в кабель канале |  | |  | 1м. |  |
| Замена патронов |  | |  | 13 шт. |  |
| Замена провода |  | |  | 4,5 м |  |
| Установка дин -рейки |  | |  | 2 шт. |  |
| Ремонт лестничного проема |  | |  | 0,3 м.куб. кирпичной кладки |  |
| Ремонт остекления | 5м.кв. | | По мере необходимости | 2 м.кв. |  |
| Ремонт входных дверей | 1 шт. | | сентябрь | 1шт. |  |
|  |  | |  |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь | сентябрь |  |
| Замена труб отопления |  | |  | 2 м/п |  |
| **ул.Космонавтов, д.39** | | | | |  |
| Частичный ремонт крыши | 50 м² | | сентябрь | 90 м.кв. |  |
| Ремонт отопления: замена крана |  | |  | 34 шт. |  |
| Ремонт отопления: замена вентиля |  | |  | 9шт. |  |
| Установка манометра |  | |  | 2шт. |  |
| Замена трубопровода ХВС | 24п.м | | июнь |  |  |
| Замена ламп | 60шт. | | По мере необходимости |  |  |
| Установка розетки в теплоузле | 1 шт. | | октябрь |  |  |
| Замена эл. кабеля |  | |  | 10 м/п |  |
| Замена предохранителей | 11 шт. | | Октябрь-ноябрь |  |  |
| Замена выключателей |  | |  | 1 шт. |  |
| Установка коробки распределения в теплоузле |  | |  | 1 шт. |  |
| Заделка межпанельных швов |  | |  |  |  |
| Установка запорной арматуры д.50 | 2 шт. | | сентябрь |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь | сентябрь |  |
| Ремонт входных дверей | 1 | | август | 1 шт. |  |
| Ремонт канализационной трубы | 2м | | март | 1 м/п |  |
| Установка лавочки |  | |  | 1 шт. |  |
| Покраска лавочек входных дверей, придомовой территории |  | |  | сентябрь |  |
|  |  | |  |  |  |
| **ул.Космонавтов, д.25** | | | | |  |
| Частичный ремонт крыши | 50 м² | | октябрь |  |  |
| Заделка межпанельных швов | 30 п.м | | октябрь |  |  |
| Замена ламп | 50шт. | | По мере необходимости | 5 шт. |  |
| Замена ламп накаливания на энергосберегающие | 30 | | сентябрь | 10 шт. |  |
| Установка плафонов |  | |  | 4 шт. |  |
| Замена эл. патронов |  | |  | 9 шт. |  |
| Замена выключателей | 1шт. | | сентябрь | 2 шт. |  |
| Замена кабеля |  | |  | 28 м/п |  |
| Замена розетки в теплоузле | 1шт. | | сентябрь | 1 шт. |  |
| Замена предохранителей | 11 шт. | | Сентябрь-октябрь | 2 шт. |  |
| Ремонт запорной арматуры д.100 | 2 шт. | | август | 2 шт. |  |
| Замена задвижек |  | |  | 2 шт. |  |
| Замена вентилей | 10 шт. | | Июль |  |  |
| Ремонт входных дверей | 6 шт. | | август | 6 шт. |  |
| Изготовление, покраска и установка двери в теплоузле |  | |  | 1 шт. |  |
| Замена трубопровода ХВС | 125м.п. | | июль | 145,9 м/п |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь | сентябрь |  |
| Замена светильников | 30 | | сентябрь |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| Замена провода | 18 м.п. | | сентябрь |  |  |
| **ул.Космонавтов. д.23** | | | | |  |
| Ремонт входных дверей | 4 шт. | | август | 4 шт. |  |
| Заделка межпанельного шва на фасаде дома |  | |  | 11,5 м/п |  |
| Замена запорной арматуры вентеля | /10шт. | | октябрь |  |  |
| Замена ламп | 15шт. | | По мере необходимости |  |  |
| Замена лапм накаливания на энергосберег. | 24 шт. | | Март | 26 шт. |  |
| Установка плафонов |  | |  | 24 шт. |  |
| Замена выключателей | 2 шт. | | сентябрь | 4 шт. |  |
| Замена автоматов | 2 шт. | | август |  |  |
| Замена эл. патронов |  | |  | 7 шт. |  |
| Замена провода |  | |  | 10 м/п |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь | сентябрь |  |
| Ремонт системы ГВС |  | |  | 10 м/п |  |
| Замена вентилей |  | |  | 10 шт. |  |
| Частичный ремонт стояка полотенцесушителя |  | |  | 31 м/п |  |
| Дезенсекция |  | | октябрь | В подвале и на чердаке |  |
| Замена задвижки |  | |  | 1 шт. |  |
| Изготовление и покраска урн |  | |  | 1 шт. |  |
| Остекление окон на чердаке |  | |  | 1 м.кв. |  |
| Ремонт двери в подвале |  | |  | 1шт. |  |
| **ул.Космонавтов, д.35** | | | | |  |
| Частичный ремонт крыши |  | |  | - |  |
| Косметический ремонт подъездов |  | |  |  |  |
| Замена вентилей и трубопровода ХВС | 10 шт./10 п.м | | август | 1 шт./24 м.п. |  |
| Замена крана |  | |  | 3 шт. |  |
| Замена задвижек | 2 шт. | | август |  |  |
| Ремонт запорной арматуры | 2шт. | | Август | 2 шт. |  |
| Замена труб на отоплении | 10 п.м | | август | 44м/п |  |
| Замена кранов |  | |  | 31 шт. |  |
| Замена вентилей |  | |  | 10 шт. |  |
| Замена задвижек |  | |  | 2 шт. |  |
| Ремонт канализационного стояка: труба |  | |  | 5 м/п |  |
| Заделка межпанельных швов | 20 п.м | | октябрь |  |  |
| Частичная замена электропроводки | 30 п.м | | Октябрь-ноябрь | 20 м/п |  |
| Замена предохранителей | 9 шт. | | Октябрь-ноябрь |  |  |
| Замена ламп | 100шт. | | По мере необходимости | 16 шт. |  |
| Замена эл. кабеля |  | |  | 10 м/п |  |
| Замена ламп накаливания на энергосберегающие | 30 шт | | Сентябрь-октябрь |  |  |
| Ремонт входных дверей | 6 шт. | | август |  |  |
| Ремонт отмостки | 10 п.м | | октябрь |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь | сентябрь |  |
| Замена выключателя | 7шт. | | Август-сентябрь | 3 шт. |  |
| Установка в теплоузле розетки | 1шт. | | сентябрь | 1 шт. |  |
| Установка новой лавочки |  | |  | 1 шт. |  |
| Покраска входных дверей, лавочек, придомовой территории |  | |  | октябрь |  |
| Замена замка на подвале и в теплоузле |  | |  | 2 шт. |  |
| **ул.Космонавтов, д.33** | | | | |  |
|  | | | | |  |
| Остекление окон в подвале |  | |  | 0,4 м.кв. |  |
| Замена труб ХВС и ГВС | 5п.м | | июль | 4 м/п |  |
| Замена кранов |  | |  | 2 шт. |  |
| Ремонт системы отопления:замена кранов |  | |  | 1 шт. |  |
| Установка манометра |  | |  | 1 шт. |  |
| Ремонт задвижек |  | |  | 2 шт. |  |
| Замена задвижки |  | |  | 1 шт. |  |
| Замена запорной арматуры на ХВС |  | |  |  |  |
| Замена вентилей | 6 шт. | | сентябрь |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| Частичная замена электропроводки | 30 п.м | | Октябрь-ноябрь |  |  |
| Замена ламп | 40шт. | | По мере необходимости | 5 шт. |  |
| Установка ламп эн. |  | |  | 20 шт. |  |
| Установка плафонов |  | |  | 20 шт. |  |
| Замена предохранителей | 5 шт. | | Октябрь-ноябрь |  |  |
| Ремонт входных дверей | 4 шт. | | август | 4 шт. |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь | сентябрь |  |
| Покраска лавочек,входных дверей, придомовой территории |  | |  | октябрь |  |
| Замена замка в теплоузле, на эл. щитовой, в подвальном помещении |  | |  | 4 шт. |  |
|  |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| Замена светильников | 20шт. | | июль |  |  |
| Замена ламп накаливания на энергосберегающие | 20 шт. | | июль |  |  |
|  |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| **д.Космонавтов, д.34** | | | | |  |
| Частичный ремонт крыши |  | |  |  |  |
| Ремонт системы ХВС: замена трубы ХВС |  | |  | 34 м/п |  |
| Ремонт системы отопления: замена кранов |  | |  | 2шт. |  |
| Замена вентилей |  | |  | 1 шт. |  |
| Монтаж трубопровода ГВС: труба |  | |  | 109 м/п |  |
| Монтаж трубопровода ГВС: замена кранов |  | |  | 18 шт. |  |
|  |  | |  |  |  |
| Изготовление , покраска и установка входных дверей | 3 шт. | | август | 3 шт. |  |
| Ремонт задвижек в теплоузле | 4 шт | | июль | 4 шт. |  |
| Замена задвижки на отоплении | 2шт. | | август | 3 шт. |  |
| Покраска входных дверей, лавочек |  | |  | сентябрь |  |
| Монтаж держателей с плавким предохранителем | 10 шт. | |  | 9 шт. |  |
| Замена ламп | 50шт. | | По мере необходимости | 15 шт. |  |
| Замена эл. автоматов |  | |  | 2 шт. |  |
| Замена эл. кабеля |  | |  | 17 м/п |  |
| Установка розетки в теплоузле | 1 шт. | | сентябрь | 1 шт. |  |
| Замена вентелей | 10шт. | | июль |  |  |
| Замена ламп накаливания на энергосберегающие | 20шт. | | Сентябрь-октябрь |  |  |
| Замена светильников | 20шт. | | Сентябрь-октябрь |  |  |
| Замена проводов | 7м.п. | | сентябрь | 10 м/п |  |
| Замена выключателей |  | |  | 7 шт. |  |
| Замена замка в подвальном помещении |  | |  | 1 шт. |  |
| **ул.Космонавтов, д.37** | | | | |  |
|  | | | | |  |
| Ремонт системы отопления: замена кранов |  | |  | 2 шт. |  |
| Ремонт системы отопления: замена вентилей |  | |  | 3 шт. |  |
| Установка манометра |  | |  | 1 шт. |  |
| Изготовление,покраска и установка входных дверей |  | |  | 2 шт. |  |
| Изготовление,покраска и установка урн |  | |  | 2 шт. |  |
| Уборка подвала |  | |  | июль |  |
| Ремонт входных дверей | 2 шт. | | август | 3 шт. |  |
| Ремонт задвижек в теплоузле Замена | 2 шт.  1шт. | | Июль  июль | 2 шт. |  |
| Установка розетки в теплоузле | 1 шт. | | Сентябрь-октябрь |  |  |
| Замена ламп | 80шт. | | По мере необходимости | 9 шт. |  |
| Замена датчика освещенности |  | |  | 1 шт. |  |
| Замена плавких вставок | 5 шт. | | Октябрь-ноябрь |  |  |
| Замена эл. проводки | 28 п.м. | | Сентябрь-октябрь |  |  |
| Остекление окон |  | | По мере необходимости |  |  |
| Ремонт козырьков над подъездами | 8 кв.м. | | сентябрь | 36 м.кв. |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь | сентябрь |  |
| Покраска входных дверей, лавочек, придомовой территории |  | |  | сентябрь |  |
| Подвоз песка на детскую площадку |  | |  | 1 машина/ 10 тонн |  |
| **ул.Космонавтов, д.36** | | | | |  |
| Частичный ремонт крыши (заделка трещин мягкой кровли праймером с использованием стеклохолста) | 150м² | | октябрь | октябрь |  |
| Косметический ремонт в 6-м подъезде | 30 кв.м. | | октябрь | 37,5 кв.м.  ноябрь |  |
| Изготовление,покраска и установка входных дверей |  | |  | 2 шт. |  |
| Ремонт трубопровода | 10 п.м | | август | 22 м/п |  |
| Изготовление,покраска и установка урн |  | |  | 3 шт. |  |
| Замена крана |  | |  | 2 шт. |  |
| Замена трубы на отоплении | 10 п.м | | июнь | 29,6 м/п |  |
| Замена кранов на отоплении |  | |  | 13 шт. |  |
| Замена вентилей на отоплении |  | |  | 9 шт. |  |
| Установка манометра |  | |  | 1 шт. |  |
| Ремонт задвижек на отоплении | 6 шт. | | июль | 6 шт. |  |
| Ремонт канализационного стояка |  | |  | 5 м/п |  |
| Ремонт входных дверей | 6 шт. | | август | 6 шт. |  |
| Остекление |  | |  | 2 м.кв. |  |
| Ремонт запорной арматуры |  | |  |  |  |
| Замена вентилей | 10 | | Август, сентябрь |  |  |
| Замена ламп эл. | 60шт. | | По мере необходимости | 7 шт. |  |
| Установка в теплоузле розетки | 1 шт. | | октябрь |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | |  | сентябрь |  |
| Замена предохранителей | 11 шт. | | Октябрь-ноябрь |  |  |
| Замена ламп накаливания на энергосберегающие | 30 шт. | | июль | 30 шт. |  |
| Замена эл. проводки | 12п.м. | | октябрь | 54 м/п |  |
| Замена эл. кабеля |  | |  | 30 м/п |  |
| Замена канализационной трубы | 10м.п. | | июнь |  |  |
| Замена светильников | 30шт. | | июль | 30 шт. |  |
| Замена патронов |  | |  | 30 шт. |  |
| Монтаж держателей с плавким предохранителем |  | |  | 2 шт. |  |
| Замена выключателей |  | |  | 2 шт. |  |
| Покраска лавочек,входных дверей, придомовой территории |  | |  | июль |  |
| Замена замка на подвале |  | |  | 1 шт. |  |
| **ул.Космонавтов, д.26** | | | | |  |
|  |  | |  |  |  |
| Замена эл. патронов |  | |  | 3 шт. |  |
| Замена ламп | 40шт. | | По мере необходимости | 19 шт. |  |
| Замена предохранителей | 4шт. | | Октябрь-ноябрь |  |  |
| Замена выключателей в теплоузле | 1 шт. | | октябрь |  |  |
| Установка розетки в теплоузле | 1 шт. | | октябрь |  |  |
| Монтаж эл. Проводки в теплоузел | 12п.м. | | Октябрь |  |  |
| Уборка подвала |  | |  | июль |  |
| Ревизия запорной арматуры | 2 шт. | | Июль | 2 шт. |  |
| Ремонт входных дверей | 4 шт. | | Август | - |  |
| Остекление окон в подвальных помещениях | 5 | | По мере необходимости | 2,5 м.кв. |  |
| Остекление окон в подъезде |  | |  | 7,150 м.кв. |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь |  |  |
| Частичный ремонт крыши | 100 | |  | 10 кв. м. |  |
|  |  | |  |  |  |
| Замена запорной арматуры | 2шт. | | август | 2 шт. |  |
| Замена канализационной трубы |  | |  | 1,5м. -4шт. |  |
| Замена трубы ХВС |  | |  | 4 м/п |  |
| Замена вентилей | 2шт. | | август | 5 шт. |  |
| Изготовление и покраска 2-х урн |  | |  | 2 шт. |  |
| **ул.Космонавтов, д.30** | | | | |  |
| Частичный ремонт крыши |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| Замена вентилей | 5 шт. | | Июль | 2 шт. |  |
| Замена кранов |  | |  | 8 шт. |  |
| Ревизия запорной арматуры | 4 шт. | | Июль |  |  |
| Замена ламп | 40шт. | | По мере необходимости | 1 шт. |  |
| Замена ламп накаливания на энергосберегающие | 18шт. | | июнь | 23 шт. |  |
| Замена светильников | 20шт. | | июнь | 20 шт. |  |
| Замена розетки в теплоузле | 1шт. | | сентябрь | 2 шт. |  |
| Замена эл. патронов |  | |  | 8 шт. |  |
| Замена предохранителей | 1шт. | | ноябрь |  |  |
| Ремонт входных дверей | 4 шт. | | Август | 4 шт. |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь | сентябрь |  |
| Остекление | 8 | | По мере необходимости | 2 м.кв. |  |
| Изготовление и покраска урн |  | |  | 1 шт. |  |
| Уборка и дизинсекция подвала |  | |  | Июль, август |  |
| Замена труб отопления | 10 | |  | 5 м/п |  |
| Покраска лавочек, придомовой территории |  | |  | сентябрь |  |
| Замена замка в теплоузле и на эл. щитовой |  | |  | 2 шт. |  |
|  |  | |  |  |  |
| **ул.Космонавтов, д.40** | | | | |  |
| Замена трубы на отопление | 10 п.м | | июнь | 60 м/п |  |
| Замена кранов на отопление |  | |  | 44 шт. |  |
| Замена вентилей на отопление |  | |  | 26 шт. |  |
|  |  | |  | 1 шт. |  |
| Замена центрального трубопровода ХВС | 60 м.п. | | сентябрь | 229 м/п |  |
| Замена кранов ХВС |  | |  | 25 шт. |  |
| Замена вентилей | 20 шт. | | сентябрь |  |  |
| Ремонт канализационного стояка: труба |  | |  | 2 м/п |  |
| Частичная замена эл.проводки | 12п.м | | октябрь |  |  |
| Замена эл. кабеля |  | |  | 10 м/п |  |
| Замена ламп | 50шт. | | По мере необходимости |  |  |
| Замена ламп накаливания на энергосберегающие | 30шт. | | Сентябрь-октябрь |  |  |
| Замена выключателей |  | |  | 1 шт. |  |
| Замена уличного фонаря с лампой | 1шт. | | октябрь |  |  |
| Замена светильников | 30шт. | | Сентябрь-октябрь |  |  |
| Установка розетки в теплоузле | 1 шт. | | октябрь |  |  |
| Замена переключателя 2-х полюсного в эл. щитовой | 2шт. | | октябрь |  |  |
| Замена предохранителей | 13шт. | | Октябрь-ноябрь |  |  |
| Ремонт запорной арматуры | 4 шт. | | Июнь | 4 шт. |  |
| Ремонт входных дверей | 6 шт. | | Август | 6 шт. |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь | сентябрь |  |
| Остекление подъезда | 5м.кв. | |  |  |  |
| Покраска лавочек, входных дверей |  | |  | октябрь |  |
| Замена замка в теплоузле |  | |  | 1 шт. |  |
| **ул.Космонавтов, д.41** | | | | |  |
| Замена трубы на отоплении | 5 п.м | | сентябрь | 15,5 м/п |  |
| Замена кранов на отоплении |  | |  | 33 шт. |  |
| Замена вентилей на отоплении |  | |  | 33 шт. |  |
| Замена задвижек | 2шт. | | сентябрь |  |  |
| Ревизия запорно-регулирующей арматуры | 2 шт. | | август | 2 шт. |  |
| Остекление |  | |  | 2 м.кв. |  |
| Замена вентилей | 10 шт. | | сентябрь |  |  |
| Замена ламп эл. | 60шт. | | По мере необходимости | 25 шт. |  |
| Установка ламп д/с |  | |  | 3 шт. |  |
| Замена ламп накаливания на энергосберегающие | 30шт. | | август | 32 шт. |  |
| Замена кабеля |  | |  | 15 м/п |  |
| Замена светильников | 30шт. | | август | 30 шт. |  |
| Замена выключателей | 2 шт. | | август | 9 шт. |  |
| Замена предохранителей | 9шт. | | Октябрь-ноябрь |  |  |
| Замена патронов |  | |  | 33 шт. |  |
| Монтаж держателей с плавким предохранителем |  | |  | 2 шт. |  |
| Монтаж проводки в теплоузел | 15п.м. | | сентябрь |  |  |
| Установка розетки в теплоузле | 1шт. | | сентябрь |  |  |
| Замена трубопровода ХВС | 14м.п. | | Август | 30,5 м/п |  |
| Замена кранов |  | |  | 2 шт. |  |
| Ремонт входных дверей | 6 шт. | | Август | 6 шт. |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь | сентябрь |  |
| Ремонт крыши | 50 м.кв. | | октябрь | 45 м. кВ. |  |
| Покраска лавочек, входных дверей |  | |  | август |  |
| Замена замка в теплоузле |  | |  | 2 шт. |  |
| **ул.Космонавтов, д.27** | | | | |  |
| Заделка межпанельных швов | 20п.м | | октябрь |  |  |
| Замена вентилей | 10 шт. | |  | 6 шт. |  |
| Замена кранов |  | |  | 29 шт. |  |
| Частичная замена электропроводки | 2п.м | | сентябрь |  |  |
| Замена кабеля |  | |  | 12 м/п |  |
| Установка розетки в теплоузле | 1шт. | | сентябрь | 1 шт. |  |
| Установка выключателей в подвалах | 6шт. | | ноябрь | 7 шт. |  |
| Замена уличных ламп на энергосберегающие | 3шт. | | ноябрь |  |  |
| Замена предохранителей | 8 шт. | | Октябрь-ноябрь |  |  |
| Замена ламп | 60шт. | | По мере необходимости | 2 шт. |  |
| Ремонт входных дверей | 6 шт. | | Август | 6 шт. |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь | сентябрь |  |
| Ремонт крыши | 150м.кв. | | октябрь | 108 м.кв |  |
| Замена труб хол. воды | 60м.п. | | сентябрь | 105,4 |  |
| Замена труб отопления |  | |  | 4 м/п |  |
| Установка дин -рейки |  | |  | 1 шт. |  |
| Покраска лавочек, входных дверей |  | |  | сентябрь |  |
| Замена замка в теплоузле, на чердачном помещении |  | |  | 2 шт. |  |
| **ул.Космонавтов, д.32** | | | | |  |
| Частичный ремонт крыши и отливов ( заделка трещин мягкой кровли праймером с использованием стеклохолста | 50м² | | октябрь | 45 м.кв. |  |
| Монтаж электропроводки в теплоузел | 15 п.м | | октябрь |  |  |
| Монтаж, демонтаж системы отопления: замена трубы |  | |  | 47 м/п |  |
| Замена кранов на отоплении |  | |  | 27 шт. |  |
| Замена вентилей на отоплении |  | |  | 13 шт. |  |
| Замена канализационной трубы |  | |  | 2,5 м/п |  |
| Замена задвижки |  | |  | 1 шт. |  |
| Замена заглушки на ГВ |  | |  | 6 шт. |  |
| Замена смесителя на г. и х. воду |  | |  | 2 шт. |  |
| Замена подводки на умывальнике |  | |  | 2 шт. |  |
| Установка хомута для устранения течи на трубах |  | |  | 2 шт. |  |
| Косметический ремонт холла |  | |  | сентябрь |  |
| Остекление оконных рам |  | |  | 3,2 м.кв. |  |
| Замена ламп эл. | 100 шт. | | По мере необходимости | 50 шт. |  |
| Установка энерг. ламп |  | |  | 1 шт. |  |
| Замена выключателей | 4шт. | | Октябрь, ноябрь | 6 шт. |  |
| Установка светильников |  | |  | 1 шт. |  |
| Замена эл. патронов |  | |  | 3 шт. |  |
| Замена розетки |  | |  | 5 шт. |  |
| Замена провода |  | |  | 1 м/п |  |
| Замена предохранителей | 4шт. | | Октябрь, ноябрь |  |  |
| Замена кабеля |  | |  |  |  |
| Установка розетки в теплоузле | 1 шт. | | октябрь |  |  |
| Установка дин-рейки |  | |  | 1 шт. |  |
| Частичная замена канализационной трубы | 5м.п. | | сентябрь |  |  |
| Ремонт входных дверей | 2 шт. | | октябрь | 3 шт. |  |
| Ремонт запорной арматуры | 2 шт. | | сентябрь | 2 шт. |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь | сентябрь |  |
| Замена замка на эл. щитовой |  | |  | 2 шт. |  |
| **ул.Космонавтов, д.9** | | | | |  |
| Частичный ремонт крыши (заделка трещин мягкой кровли праймером с использованием стеклохолста | 50м² | | октябрь | октябрь |  |
| Косметический ремонт в подъездах |  | | октябрь |  |  |
| Ремонт входных дверей | 2 шт. | | август | 2 шт |  |
| Замена ламп | шт. | | По мере необходимости | 4 шт. |  |
| Замена ламп накаливания на энергосберегающие | 15шт. | | Апрель, май | 12 шт. |  |
| Замена светильников | 15шт. | | Апрель, май |  |  |
| Замена патронов |  | |  | 12 шт. |  |
| Замена провода |  | |  | 26 м.п. |  |
| Установка запорной арматуры | 2 шт. | | сентябрь |  |  |
| Замена розетки |  | |  | 1шт. |  |
| Прокладка эл. провода в кабель канале |  | |  | 8 м/п |  |
| Замена плафонов |  | |  | 15 шт. |  |
| Замена эл. коробки распределения |  | |  | 2шт. |  |
| Замена трубопровода отопления | 5 п.м | |  | 19,5 м/п |  |
| Замена трубы ХВС |  | |  | 24 м/п |  |
| Замена кранов ХВС |  | |  | 4 шт. |  |
| Установка заглушки на х.в. |  | |  | 1 шт. |  |
| Замена настенного смесителя |  | |  | 1 шт. |  |
| Замена замка в душевых |  | |  | 4 шт. |  |
| Замена канализационного стояка |  | |  | 2 м/п |  |
| Остекление |  | |  | 1 м.кв. |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь | сентябрь |  |
| Ремонт смесителя |  | |  | 2 шт. |  |
| Частичное остекление |  | | август |  |  |
| Замена вентелей | 5шт. | |  |  |  |
| **ул.Космонавтов, д.20** | | | | |  |
| Восстановление парапетов |  | |  | 1,2 м.куб. |  |
| Замена ламп | 20шт. | | По мере необходимости | 17 шт. |  |
| Замена ламп накаливания на энергосберегающие | 18 шт. | | июль | 21 шт. |  |
| Замена трасформатора тока |  | |  | 1 шт. |  |
| Монтаж электропроводки в теплоузел | 15 п.м. | | октябрь |  |  |
| Установка розетки в теплоузле | 1 шт. | | октябрь |  |  |
| Ремонт входных дверей | 4 шт. | | август |  |  |
| Ремонт остекления |  | | По мере необходимости | 0,5 м.кв. |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь | сентябрь |  |
| Ревизия задвижек | 3 | | сентябрь | 3 шт. |  |
| Замена трубы ХВС |  | |  | 3 м/п |  |
| Замена трубы отопления |  | |  | 3 м/п |  |
| Установка манометров |  | |  | 2 шт. |  |
| Замена вентелей | 5 | | сентябрь | 6 шт. |  |
| Замена задвижек | 1 | | сентябрь | 1 шт. |  |
| Покраска придомовой территории и входных дверей |  | |  | сентябрь |  |
| Установка замка в подвале |  | |  | 1 шт. |  |
| **ул.Космонавтов, д.18** | | | | |  |
| Замена выключателей | 4 шт. | |  |  |  |
| Замена вентилей | шт. | |  |  |  |
| Замена задвижек | 1 шт. | |  | 3 шт. |  |
| Ревизия задвижек | 3 | |  | 3 шт. |  |
| Ремонт входных дверей | 4 шт. | |  | 4 шт. |  |
| Замена ламп | 30шт. | | По мере необходимости | 27шт. |  |
| Замена ламп накаливания на энергосберегающие | 25 шт. | | Июнь, июль | 26 шт. |  |
| Замена эл. патронов |  | |  | 27 шт. |  |
| Замена светильников | 25 | | Июнь, июль | 27 шт. |  |
| Изготовление и установка лавочки |  | |  | 1 шт. |  |
| Покраска придомовой территории и входных дверей |  | |  | сентябрь |  |
| Остекление окон |  | |  | 1,140 м.кв. |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь | сентябрь |  |
| Установка замка в подвале |  | |  | 1 шт. |  |
| Демонтаж, монтаж козырька над вентканалами |  | |  | октябрь |  |
| **ул.Космонавтов, д.12** | | | | |  |
| Частичная замена электропроводки |  | | Май |  |  |
| Замена предохранителей | 2шт. | | ноябрь |  |  |
| Монтаж держателей с плавким предохранителем в эл. щитовой |  | |  | 2 шт. |  |
| Замена ламп на энергосберегающие | 20 шт. | | По мере необходимости | 2 шт. |  |
| Замена трубы ХВС | 10м.п. | |  | 49 м/п |  |
| Замена крана |  | |  | 14 шт. |  |
| Замена кан. трубы | 5м.п | |  | 8 м/п |  |
| Монтаж и демонтаж системы ХВС |  | |  | 3,6 м/п |  |
| Замена вентилей |  | |  | 5 шт. |  |
| Замена крана |  | |  | 14 шт. |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь | сентябрь |  |
| Покраска входных дверей и придомовой территории |  | |  | октябрь |  |
| Изготовление и покраска урны |  | |  | 1 шт. |  |
| Подвоз песка на детскую площадку |  | |  | 1 машина/10 тонн |  |
| **ул.Космонавтов, д.16** | | | | |  |
| Монтаж трубопровода ХВС |  | |  | 108 м/п |  |
| Замена кранов ХВС |  | |  | 23 шт. |  |
| Установка манометров |  | |  | 2 шт. |  |
| Замена канализационной трубы |  | |  | 3 м/п |  |
| Замена выключателей | 1шт. | | ноябрь | 4 шт. |  |
| Покраска придомовой территории |  | |  | сентябрь |  |
| Замена ламп | 20 шт. | | По мере необходимости |  |  |
| Замена предохранителей | 2 шт. | | ноябрь |  |  |
| Частичная замена эл.проводки |  | | Февраль |  |  |
| Замена трубопровода отопления |  | | Июль |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь | сентябрь |  |
| **ул.Космонавтов, д.14** | | | | |  |
| Замена трубы отопления |  | |  | 2 м/п |  |
| Замена крана |  | |  | 1 шт. |  |
| Замена вентиля |  | |  | 1 шт. |  |
| Замена ламп | 20 шт. | | По мере необходимости |  |  |
|  | |
| Ремонт входных дверей | 3 шт. | | август |  |  |
| Покраска придомовой территории |  | |  | октябрь |  |
| Замена задвижек | 2шт. | | сентябрь | 2 шт. |  |
| Частичный ремонт отмостки и цоколя | 40 кв.м. | | октябрь |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь | сентябрь |  |
| **ул.Космонавтов, д.45** | | | | |  |
| Частичная замена электропроводки | 30 п.м | | Апрель |  |  |
| Замена трубы отопления |  | |  | 5,5 м/п |  |
| Замена канализационной трубы |  | |  | 3 м/п |  |
| Замена ламп | 20 шт. | | По мере необходимости |  |  |
| Замена предохранителей | 4 шт. | | ноябрь |  |  |
| Замена ламп накаливания на энергосберегающие | 8шт. | | сентябрь | 10 шт. |  |
| Замена эл. патронов |  | |  | 9 шт. |  |
| Замена светильников | 6шт. | | сентябрь | 8 шт. |  |
| Замена вентилей | 5 шт. | | август | 8 шт. |  |
| Замена кранов |  | |  | 13 шт. |  |
| Установка манометра |  | |  | 1 шт. |  |
| Ревизия задвижек | 2шт. | | август |  |  |
| Ремонт входных дверей | 3 шт. | | сентябрь |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь | сентябрь |  |
| Замена трубы х/в | 5м.п. | | октябрь |  |  |
| Покраска лавочек, входных лавочек |  | |  | июль |  |
| **ул.Космонавтов, д.38** | | | | |  |
| Замена трубы отопления |  | |  | 48,8 м/п |  |
| Замена кранов на отоплении |  | |  | 46 шт. |  |
| Замена вентилей на отоплении |  | |  | 7 шт. |  |
| Установка манометра |  | |  | 1 шт. |  |
| Замена канализационной трубы |  | |  | 6 м/п |  |
| Установка лавочки |  | |  | 1 шт. |  |
| Остекление окон |  | |  | 1 м.кв. |  |
| Замена общедомового счетчика эл. энергии |  | |  | 1 шт. |  |
| Монтаж эл. кабеля |  | |  | 14 м/п |  |
| Замена выключателей |  | |  | 1шт. |  |
| Замена провода |  | |  | 9 м/п |  |
| Замена патронов |  | |  | 9 шт. |  |
| Ревизия задвижек | 4 шт. | | сентябрь | 4 шт. |  |
|  |  | |  |  |  |
| Замена ламп накаливания на энергосберегающие | 9шт. | | октябрь | 9 шт. |  |
| Замена светильников | 9шт. | | октябрь | 9 шт. |  |
| Замена ламп эл. | 20 шт. | | По мере необходимости | 2 шт. |  |
| Замена ав. выключателей |  | |  | 1 шт. |  |
| Монтаж держателей с плавким предохранителем | 5 шт. | | ноябрь | 2 шт. |  |
| Покраска входных дверей, лавочек |  | |  | август |  |
| Замена замка в эл. щитовой |  | |  | 1 шт. |  |
| Ремонт входных дверей | 3 шт. | | август | 3 шт. |  |
|  |  | |  |  |  |
| Промывка и опрессовка |  | | сентябрь | сентябрь |  |
|  |  | |  |  |  |
| **ул.Космонавтов, д.6** | | | | |  |
|  |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| Замена ламп | 20 шт. | | По мере необходимости |  |  |
| Замена ламп накаливания на энергосберегающие | 10шт. | | август | 11 шт. |  |

ООО «УК «Пригородное» нарушений в сфере управления многоквартирными домами не имеет и к административной ответственности не привлекалось.

Информация о стоимости обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Перечень работ | Периодичность | | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) | |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | | | | | |
| 1 | Подметание полов во всех помещениях общего пользования |  | 3 раз(а) в неделю | 1,97 | |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | |
| 2 | Подметание земельного участка в летний период |  | 3 раз(а) в неделю | 1,14 | |
| 3 | Уборка мусора с газона, очистка урн |  | 5 раз(а) в неделю | 0,50 | |
| 4 | Уборка мусора на контейнерных площадках |  | 5 раз(а) в неделю | 0,28 | |
| 5 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов |  | 2 раз(а) в неделю | 0,45 | |
| 6 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости. Начало работ не позднее 1.5 часов после начала снегопада | | 1,07 | |
| 7 | Вывоз твердых бытовых отходов |  | 3 раз(а) в неделю | 0,85 | |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | | | |
| 8 | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки | 1 | раз(а) в год | 0,44 | |
| 9 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости в течение 1 суток в зимнее время, 3 суток - в летнее время | | 0,50 | |
| 10 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | 1 | раз(а) в год | 1,03 | |
| **IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | | | | |
| 11 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка исправности вытяжек 12 раза в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах в домах с газовыми плитами 1 раз в год, с газовыми плитами и колонками 4 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 12 раз в год | | 0,52 | | |
| 12 | Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | | 0,88 | | |
| 13 | Дератизация | 2 | раз(а) в год | 0,21 | | |
| 14 | Дезинсекция | 2 | раз(а) в год | 0,16 | | |
|  | ИТОГО |  | | 10,00 | | |
|  |  |  |  |  |  |

Плата за содержание и ремонт общего имущества 9,80 руб.; 10,00 за 1 кв.м общей площади жилья в месяц (в том числе вывоз твердых бытовых отходов – 0,85 руб. за 1 кв. м в месяц).

Плата за содержание и ремонт помещений осуществляется на основании квитанций, предоставляемых расчетно-кассовым центром Муниципальное предприятие «Центр жилищных расчётов».

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение № 1 к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н ( в ред. Приказа Минфина РФ от 05.10.2011 № 124н) | |
| **Бухгалтерский баланс** | |
| |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **на 31 декабря 2013 г.** | | | Коды |
| Форма по ОКУД | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 31 3 2014 |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Пригородное" | по ОКПО | | 89725629 |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Идентификационный номер налогоплательщика |  | ИНН | | 3610010968 |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Вид экономической деятельности | Управление эксплуатацией жилого фонда | по  ОКВЭД | | 70.32.1 |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | | 65 / 16 |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Единица измерения: тыс. руб. |  | по ОКЕИ | | 384 |
| |  |  | | --- | --- | | Местонахождение (адрес) | 397605, Воронежская обл, Калачеевский р-н, п.Пригородный, ул.Космонавтов, д.22 | |  |

Начало формы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поясне- ния 1 | Наименование показателя 2 | Код | На 31декабря  2013 г.3 | На 31 декабря  20 12 г.4 | На 31 декабря  20 11 г.5 |
|  | **АКТИВ** |  |  |  |  |
|  | **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** |  |  |  |  |
|  | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
|  | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
|  | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
|  | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
|  | Основные средства | 1150 | 18 | - | - |
|  | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
|  | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
|  | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
|  | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
|  | Итого по разделу I | 1100 | 18 | - | - |
|  | **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** |  |  |  |  |
|  | Запасы | 1210 | 111 | - | - |
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
|  | Дебиторская задолженность | 1230 | 971 | - | - |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 | 10 | 10 |
|  | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
|  | Итого по разделу II | 1200 | 1 083 | 10 | 10 |
|  | **БАЛАНС** | 1600 | 1 101 | 10 | 10 |

Конец формы

Начало формы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Форма 0710001 с. 2 | | | | | |
| Поясне- ния 1 | Наименование показателя 2 | Код | На 31декабря  2013 г.3 | На 31 декабря  20 12 г.4 | На 31 декабря  20 11 г.5 |
|  | **ПАССИВ** |  |  |  |  |
|  | **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** 6 |  |  |  |  |
|  | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
|  | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
|  | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
|  | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
|  | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
|  | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 181 | - | - |
|  | Итого по разделу III | 1300 | 191 | 10 | 10 |
|  | **III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ** 6 |  |  |  |  |
|  | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
|  | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
|  | Целевые средства | 1350 | - | - | - |
|  | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | - | - | - |
|  | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | - | - | - |
|  | Итого по разделу III | 1300 | - | - | - |
|  | **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** |  |  |  |  |
|  | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
|  | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
|  | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
|  | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
|  | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
|  | **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** |  |  |  |  |
|  | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
|  | Кредиторская задолженность | 1520 | 910 | - | - |
|  | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
|  | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
|  | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
|  | Итого по разделу V | 1500 | 910 | - | - |
|  | **БАЛАНС** | 1700 | 1 101 | 10 | 10 |

Конец формы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | |  |  |
|  | | | | | | | | |  |  |
| Руководитель |  |  |  | Сорокин С.И. |  | Главный бухгалтер |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |  |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| " 31 " марта   2014 г. | | | | | | | | |  |  |

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом

Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-

ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут

приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности

несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее

деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей

"Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров"

"Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает

показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный

и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение № 1 к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н ( в ред. Приказа Минфина РФ от 05.10.2011 № 124н) | |
| **Отчет о финансовых результатах** | |
| |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | за 2013 г. | | | Коды |
| Форма по ОКУД | 0710002 |
| Дата (число, месяц, год) | 31 3 2014 |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Пригородное" | по ОКПО | | 89725629 |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Идентификационный номер налогоплательщика |  | ИНН | | 3610010968 |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Вид экономической деятельности | Управление эксплуатацией жилого фонда | по  ОКВЭД | | 70.32.1 |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | | 65 / 16 |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Единица измерения: тыс. руб. |  | по ОКЕИ | | 384 |

Начало формы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Поясне- ния 1 | Наименование показателя 2 | Код | За 2013 г.3 | За 2012 г.4 |
|  | Выручка 5 | 2110 | 6 629 | - |
|  | Себестоимость продаж | 2120 | 6 385 | - |
|  | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 244 | - |
|  | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
|  | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
|  | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 244 | - |
|  | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
|  | Проценты к получению | 2320 | - | - |
|  | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
|  | Прочие доходы | 2340 | 2 249 | - |
|  | Прочие расходы | 2350 | 2 312 | - |
|  | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 181 | - |
|  | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
|  | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
|  | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
|  | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
|  | Прочее | 2460 | - | - |
|  | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 181 | - |

Конец формы

Начало формы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Форма 0710002 с. 2 | | | | |
| Поясне- ния 1 | Наименование показателя 2 | Код | За 2013 г.3 | За 2012 г.4 |
|  | **СПРАВОЧНО** |  |  |  |
|  | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
|  | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
|  | Совокупный финансовый результат периода 6 | 2500 | 181 | - |
|  | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
|  | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Конец формы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | |  |  |
|  | | | | | | | | |  |  |
| Руководитель |  |  |  | Сорокин С.И. |  | Главный бухгалтер |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |  |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| " 31 " марта   2014 г. | | | | | | | | |  |  |

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом

Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-

ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут

приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих

показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или

финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки

внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль

(убыток) отчетного периода".